

COOKIE BANNER

Sul nostro sito utilizziamo cookie e tecnologie simili per memorizzare, accedere e trattare dati personali al fine di migliorare la tua esperienza di navigazione.

Facciamo anche uso di cookie di terze parti, analitici e di profilazione come indicato nella nostra Policy e, pertanto, ti chiediamo di fornire il tuo consenso. Se sei d'accordo, clicca su "Accetta"; in caso contrario, seleziona "Personalizza" per scegliere quali cookie accettare.

Cliccando sulla "x", continuerai a navigare il sito senza l'uso di cookie o altri strumenti di tracciamento, ad eccezione di quelli tecnici.

COOKIE POLICY

In osservanza di quanto previsto dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, dal Provvedimento del Garante per la Protezione dei Dati Personali "Linee guida sui cookie e altri strumenti di tracciamento" del 10 giugno 2021 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 163 del 9 luglio 2021) nonché di quanto previsto dagli altri provvedimenti rilevanti in materia, **Flatmates S.r.l.**, con sede legale in 25126 - Brescia, Viale Venezia 20, Titolare del Trattamento, (di seguito anche "Titolare") La informa circa la tipologia di cookie e di altri strumenti di tracciamento utilizzati dal presente sito internet e delle finalità perseguite con le informazioni acquisite attraverso di essi, fornendo altresì le indicazioni per procedere alla selezione/de-selezione dei singoli cookie.

Flatmates S.r.l., con sede legale in 25126 - Brescia, Viale Venezia 20, in qualità di Titolare del Trattamento dati protegge i Suoi dati personali assicurando la riservatezza e il rispetto della normativa in vigore e garantendo il necessario livello di protezione da ogni accadimento che possa metterli a rischio di violazione.

La presente Cookie Policy (di seguito anche "Policy") ha lo scopo di descrivere le modalità di gestione dei cookie utilizzati dal presente sito.

COSA SONO I COOKIE E PER QUALI FINALITÀ POSSONO ESSERE UTILIZZATI

Un "cookie" è un file di testo creato da un sito web sul computer dell'utente al momento in cui questi accede al medesimo sito, con lo scopo di immagazzinare e trasportare informazioni.

I cookie sono inviati da un server web al browser dell'utente (Mozilla Firefox, Google Chrome, ecc.) e memorizzati sul computer di quest'ultimo; vengono, quindi, re-inviati al sito web al momento delle visite successive.

Molte delle operazioni che normalmente si effettuano su un sito web non potrebbero essere compiute senza l'ausilio dei cookie che, in tali casi, sono quindi tecnicamente necessari. Tale tipologia di cookie è chiamata tecnica o di funzionalità. Tali cookie sono utilizzati, ad esempio, per l'identificazione elettronica, il monitoraggio di sessioni e l'archiviazione di informazioni relative alle attività degli utenti nell'accedere a un sito web. Nell'accedere al presente sito web, l'utente riceve anche dei cookie da parte di siti o web server terzi rispetto al sito web visitato, i cosiddetti "cookie di terze parti".

In altri casi, il sito web utilizza cookie per facilitare e agevolare la navigazione da parte dell'utente o per consentire a questi di usufruire di servizi specificamente richiesti.

Esistono vari tipi di cookie, a seconda delle loro caratteristiche e funzioni. Tali cookie possono rimanere nel Suo computer o nel Suo dispositivo mobile, per periodi di tempo diversi:

- i "**cookie di sessione**" vengono cancellati automaticamente nel momento in cui si chiude il proprio browser;
- i "**cookie persistenti**" rimangono o possono rimanere sul Suo dispositivo fino al momento della loro "scadenza" prefissata.

I cookie possono, quindi, permanere nel sistema anche per periodi di tempo considerevoli e possono contenere anche un codice identificativo unico. Questa circostanza consente ai siti che li utilizzano di tenere traccia della navigazione effettuata all'interno del sito, sia per finalità statistiche o pubblicitarie, sia per creare un Suo profilo personalizzato a partire dalle pagine

che ha visitato e mostrarLe e/o inviarLe pubblicità mirate (c.d. *behavioural advertising o pubblicità comportamentale*).

Ai sensi della normativa in vigore sulla protezione dei dati personali, il Suo consenso non sempre è necessario per l'utilizzo dei cookie.

I “**cookie tecnici**”, ad esempio, cioè i cookie che sono indispensabili per l'operatività del presente sito web o necessari per eseguire le attività che Lei ha richiesto, possono essere utilizzati senza il Suo consenso.

I “**cookie di profilazione**”, invece, ovverosia i cookie utilizzati per creare profili di utenti, e per inviare messaggi in linea con le preferenze manifestate dagli utenti stessi durante la navigazione di Internet, richiedono il consenso espresso.

Il presente Sito web utilizza i seguenti tipi di cookie:

- **cookie tecnici**: comprendono sia **cookie di sessione** sia **cookie di navigazione**, che sono strettamente necessari per l'operatività' del sito web e/o che Le permettono di utilizzare i contenuti e i servizi del sito web;
- **cookie di funzionalità**, che vengono utilizzati per attivare certe funzioni del sito web e per configurare lo stesso in base alle Sue scelte (per esempio, la lingua da Lei selezionata) al fine di migliorare la Sua esperienza di navigazione;
- **cookie analitici**: permettono di comprendere le modalità di utilizzo del sito web da parte degli utenti, e di monitorare il traffico in entrata e uscita;
- **cookie di profilazione**: tali cookie vengono utilizzati per osservare le Sue preferenze, da Lei rivelate nell'uso del presente sito web, e, di conseguenza, inviarLe materiale promozionale in linea con tali preferenze.

Il presente sito web fa inoltre uso di **cookie di terze parti**: tali cookie, inviati da siti/server web diversi dal presente sito web, vengono utilizzati per le finalità specifiche delle terze parti titolari dei siti/server web (compresa anche la finalità di profilazione). Ne sono un esempio i cookie rilasciati dai social network attraverso i cosiddetti, social button che Le permettono di interagire con i social network come Linkedin (per il dettaglio si veda la sezione “social button” del presente documento).

Tali terze parti sono considerate titolari autonomi del trattamento con riguardo ai propri cookie; **Flatmates S.r.l.**, non può controllare o verificare l'utilizzo che le terze parti fanno di tali cookie, né accertare le caratteristiche specifiche o le finalità di tali cookie. Per qualunque informazione su come i Suoi dati vengono trattati da queste terze parti può fare riferimento alle relative informative e privacy policy o altro materiale pubblicato dalle stesse terze parti.

COOKIE UTILIZZATI E RELATIVE FINALITÀ

Il Titolare riporta nella tabella di seguito le specifiche categorie di cookie presenti sul sito e la loro finalità:

Nome	Provider	Data Retention	Tipologia
test_cookie	doubleclick.net	1 giorno	
CookieConsent	flatmatesagency.com	1 anno	tecnico/funzionalità
1.gif	imgsct.cookiebot.com	Sessione di navigazione	analitico
bcookie	linkedin.com	1 anno	
li_gc	linkedin.com	180 giorni	
lidc	linkedin.com	1 day	
lastExternalReferrer	connect.facebook.net	persistente	analitico
lastExternalReferrerTime	connect.facebook.net	persistente	analitico

_fbp	flatmatesagency.com	3 mesi	profilazione
_ga	flatmatesagency.com	2 anni	profilazione
ga#	flatmatesagency.com	2 anni	profilazione

COOKIE DI TERZE PARTI

Social buttons

Sul presente sito sono presenti dei pulsanti, denominati "social widgets/button" che raffigurano le icone di alcuni social network.

Tali widget consentono agli utenti del sito, che stanno navigando sul presente sito web di accedere con un "click" ai social network di riferimento. In tal caso il social network e i servizi web acquisiscono i dati relativi all'utente, mentre Flatmates non condividerà alcuna informazione di navigazione o dato personale dell'utente, acquisiti attraverso il proprio sito, con i social network e i servizi web accessibili grazie a tali strumenti.

Questi pulsanti sono disattivati per default, ovvero non inviano dati ai rispettivi social network senza il Suo consenso.

Per attivare i pulsanti è sufficiente selezionarli. Dopo l'attivazione viene stabilita una connessione diretta al server del rispettivo social network. Il contenuto associato al pulsante viene quindi trasmesso direttamente dai social network al Suo browser e collegato da quest'ultimo alla pagina web.

Per conoscere lo scopo e l'entità del rilevamento e trattamento/utilizzo di dati personali effettuato dai social network e dai siti terzi, su cui Flatmates non ha parte alcuna, potrà accedere alle informative e alle privacy policy rese disponibili sui portali dei social network.

Di seguito si riportano i link alle informative privacy dei social network cui i pulsanti presenti su questo sito rinviano:

- per YouTube:
https://www.youtube.com/intl/ALL_it/howyoutubeworks/user-settings/privacy/
- per Instagram:
https://privacycenter.instagram.com/policy/?entry_point=ig_help_center_data_policy_redirect
- Per TikTok:
<https://www.tiktok.com/safety/it-it/privacy-and-security-on-tiktok>

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La base giuridica sottesa ai trattamenti di dati personali di cui al presente documento è:

relativamente ai cookie tecnici:

art. 6.1 lett. b) GDPR il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui Lei è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su Sua richiesta;

relativamente ai cookie analitici:

art. 6.1 lett. a) GDPR Lei ha espresso il Suo consenso al trattamento dei Suoi dati personali per una o più specifiche finalità;

relativamente ai cookie di profilazione:

art. 6.1 lett. a) GDPR Lei ha espresso il Suo consenso al trattamento dei Suoi dati personali per una o più specifiche finalità.

I SUOI DIRITTI

Ai sensi del Reg. UE 2016/679 Lei ha diritto di:

- ottenere conferma del trattamento effettuato dal Titolare sui dati personali che La riguardano;
- accedere ai Suoi dati personali e conoscerne l'origine (quando i Suoi dati personali non sono ottenuti direttamente da Lei), le finalità del trattamento, i dati dei soggetti a cui essi sono comunicati (destinatari), il periodo di conservazione dei dati o in mancanza i criteri utili per determinarlo;
- ottenere la rettifica dei dati personali che La riguardano;
- ottenere la cancellazione dei dati personali che La riguardano dalle banche dati del Titolare nel caso in cui non siano più necessari per le finalità per le quali siano stati raccolti o se il trattamento sia illecito e negli altri casi di cui all'art. 17 GDPR;
- limitare il trattamento dei dati personali che La riguardano, ad esempio, laddove ne venga contestata l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'esattezza e in tutti gli altri casi di cui all'art. 18 GDPR;
- ottenere i dati personali che La riguardano, in formato elettronico anche al fine di poterli comunicare ad altro Titolare del Trattamento (portabilità).

Potrà far valere i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare mediante comunicazione scritta all'indirizzo

_____ .
Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della Sua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, e in tal caso il Titolare provvederà sempre entro trenta giorni a informarLa circa i motivi che rendono necessaria la proroga.

RECLAMO

Ha il diritto di presentare un reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Nel caso in cui risieda in uno stato membro UE diverso o la violazione della normativa a tutela dei Suoi dati personali avvenga in un altro paese dell'UE rispetto a quello dove ha sede il Titolare del Trattamento, dovrà proporre reclamo all'Autorità deputata al controllo del rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali del suddetto paese.

La proposizione del reclamo fa salva la possibilità di proporre ogni altra azione giudiziaria.